



LEGENDE

- 02.200 Strauchsukzession heimisch, auf frischen Standorten
- 02.320 Ufergehölzsaum standortgerecht
- 04.110 Laubbaum heimisch, mittelgroß bis groß
- 04.120 Nadelbaum mittelgroß bis groß
- 05.226 kleiner Fluss, Gewässerstrukturgüteklasse 3 oder schlechter
- 09.123 nitrophytische Ruderalvegetation
- 10.500 /10510 vorwiegend Asphalt, Beton oder Betonpflaster
- 11.221 vorwiegend Garten /Grünanlage strukturarm
- 11.222 Hausgarten strukturreich
- 12.710 vorwiegend Dachfläche (Gebäude)
- Grenze des geplanten Geltungsbereichs

Eine erhöhte Biotopwertigkeit ist weitgehend identisch mit dem Ufergehölzsaum und Flurstück 17 teilweise. Das FFH-Gebiet "Oberlauf und Nebenbäche der Mümling" deckt sich hier mit der Gewässerparzelle.



Bebauungsplan "Südliche Innenstadt"

BESTANDSAUFNAHME
20.07.2021

Stadt Erbach Odw., Kernstadt

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

	Format (in cm) DIN A3	Maßstab: 1: 1000
gezeichnet: A. West	Bearbeiter: H. Richter	Datum: 02 / 2023

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Tel. 06403/ 9503 - 19
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hermann.richter@seifert-plan.com

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com

