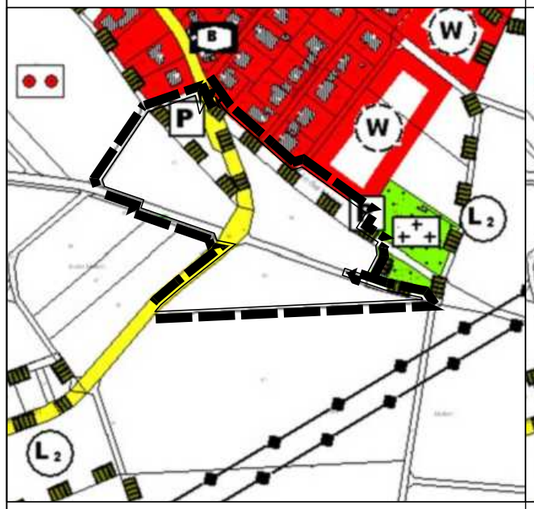
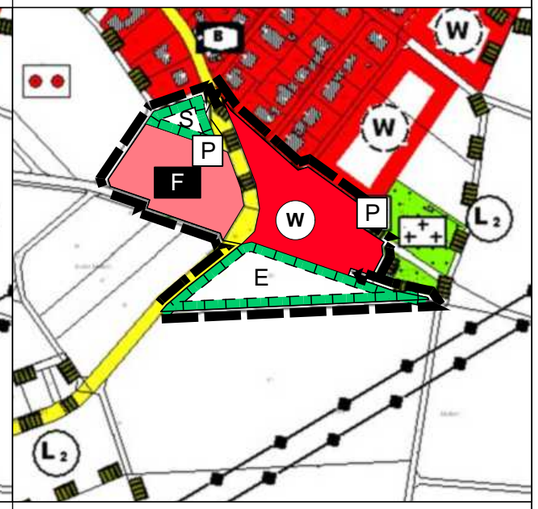
DARSTELLUNG ALT



DARSTELLUNG NEU



LEGENDE ALT

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) 9 BauGB)

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) 3 BauGB)

- K 46 / Haisterbacher Straße

P - Fläche für den ruhenden Verkehr (Parkplatz)

Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet
„Bergstraße-Odenwald“
- aufgehoben !

LEGENDE NEU

W Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (§ 1 (1) 1 BauNVO)

F Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) BauGB)
- Feuerwehr / Feuerwehrgerätehaus

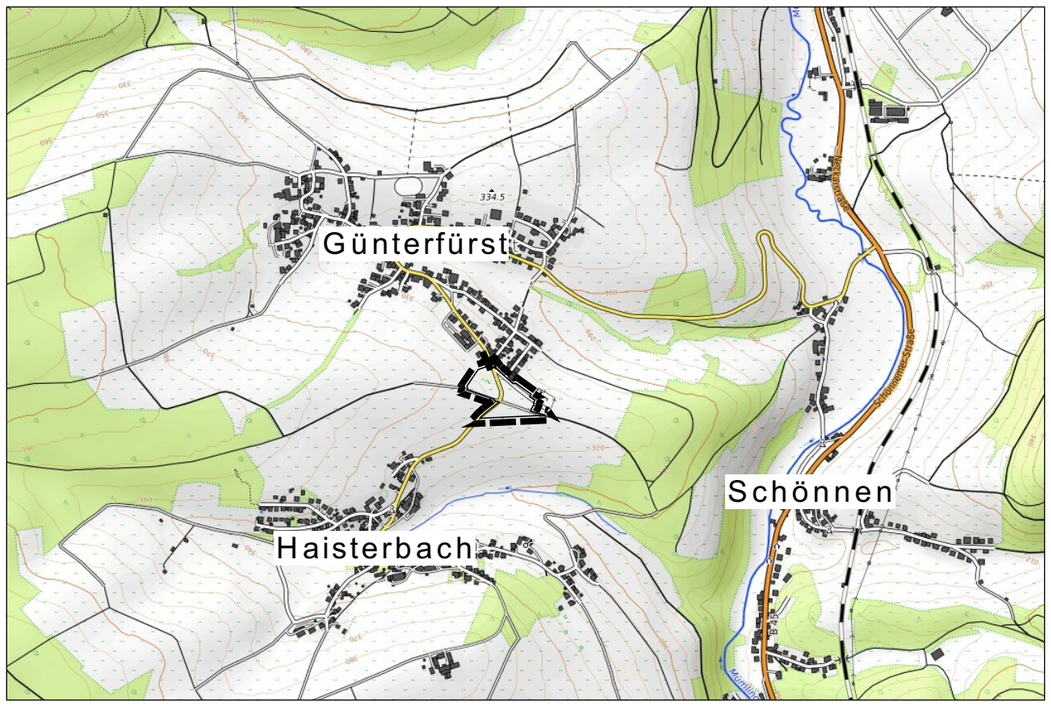
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 BauGB

S - Schutz- und Pflegefläche, Erhalt

E - Entwicklungsfläche, Kompensationsfläche

Sonstige Planzeichen
Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte ohne Maßstab. Quelle: OpenTopoMap



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hess. Naturschutzgesetz (HeNatG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hess. Wassergesetz (HWG), Hess. Straßengesetz (HStrG) sowie sonstige einschlägige Gesetze und Bestimmungen in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellung) geltenden Fassung.

Verfahrensvermerk:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:
   Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: _____
   ortsübliche Bekanntmachung im „Odenwälder Echo“: _____
   www.erbachimodenwald.de/bekanntmachungen: _____

2. Frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:
   ortsübliche Bekanntmachung im „Odenwälder Echo“: _____
   www.erbachimodenwald.de/bekanntmachungen: _____
   öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung/ Bauamt: _____ bis _____

3. Frühz. Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 (1) BauGB:
   Anschreiben an die Behörden u. Träger öff. Belange: _____

4. Beteiligung der Öffentlichkeit/ öff. Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:
   ortsübliche Bekanntmachung im „Odenwälder Echo“: _____
   www.erbachimodenwald.de/bekanntmachungen: _____
   öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung/ Bauamt: _____ bis _____

5. Beteiligung der Behörden und TÖB gem. § 4 (2) BauGB:
   Anschreiben an die Behörden u. Träger öff. Belange: _____

6. Feststellungsbeschluss gem. § 6 (6) i.v.m. § 2 (1) BauGB
   Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung: _____

Kreisstadt Erbach, _____ Siegel der Stadt

_____
Dr. Traub
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kreisstadt Erbach, _____ Siegel der Stadt

_____
Dr. Traub
Bürgermeister

Genemigungsvermerk:

Vermerk zur Rechtswirksamkeit:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 As. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplanes „In der Müllert“ rechtswirksam.
ortsübliche Bekanntmachung: _____

Kreisstadt Erbach, _____ Siegel der Stadt

_____
Dr. Traub
Bürgermeister

Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Stt. Günterfürst Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "In der Müllert" (Feuerwehr Erbach-West)

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Vorentwurfsfassung		Format (in cm)	42 x 35	Maßstab	1 : 5.000
gezeichnet:	N. Meyer	Bearbeiter:	M. Rück	Datum:	10/2026

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
*Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung*
Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
Tel.: 06403/ 9503 - 21 Fax: 06403/ 9503 - 30 e-mail: mathias.rueck@seifert-plan.com