



Amtliche Bekanntmachung der Kreisstadt Erbach

Bereitstellung auf der Internetseite www.erbach.de: 28.03.2025

Veröffentlichung der Hinweisbekanntmachung im Odenwälder Echo: 29.03.2025

Lfd. Nr.: 29-2025

Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Kernstadt

- **Bebauungsplan „Innenstadtbereich: Hauptstraße / Werner-von-Siemens-Straße“**
- **hier: VERÄNDERUNGSSPERRE gem. § 14 BauGB**

Bekanntmachung der Beschlussfassung und des Inkrafttretens (Ersatzverkündung)

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach hat in ihrer Sitzung am 27.03.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Innenstadtbereich: Hauptstraße / Werner-von-Siemens-Straße“ in der Kernstadt Erbach beschlossen.

Der vorläufige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Flur 1 der Gemarkung Erbach die folgenden Flurstücke:

220/13, 220/14, 220/15, 220/18, 224/2, 227, 226/1, 228/1, 228/3, 231/3, 231/5, 231/6, 261, 262, 263, 260/1, 260/2, 266/2, 268/1, 270/7, 275/6, 279/5, 281/4, 282/1, 283/2, 289/1, 291/1, 292/1, 293/3, 294/4, 294/5, 296/4, 296/5, 297/11, 297/12, 303/1, 304/3, 304/4, 305/1, 305/2, 307/2, 307/3, 308/6, 308/7, 310, 312, 316, 313/1, 315/1, 317/1, 322/1, 323/1, 326/2, 328/4, 328/7, 328/8, 35/2, 372/2, 372/3, 374/5, 376/3, 377/3, 377/4, 400/1, 401/5, 401/6, 402/1, 403/2, 403/4, 403/6, 404/2, 404/3, 405, 408/24, 408/25, 408/27, 408/28, 408/30, 408/31, 408/32, 408/33, 408/34, 408/35, 408/36, 408/37, 408/38 Spitzgartenweg (teilweise), 409/10, 411/105, 411/106, 411/22, 411/25, 411/26 Obere Stadtwiese (teilweise), 411/28, 411/29, 411/30, 411/31, 411/32, 411/34, 418/2, 418/3, 419/5, 419/6, 420/10, 420/11, 420/12, 429/4, 430/4, 984/18 Hauptstraße (teilweise), 988/9 Jahnstraße (teilweise), 1007/7 Pfarrgasse (teilweise), 1022/13 Bleichstraße (teilweise), 1023/6, 1073/17 Werner-von-Siemens-Straße (teilweise)

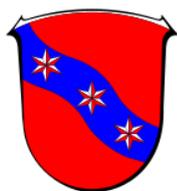
Lage und vorläufige Abgrenzung des Plangebietes sind den nachfolgend angeführten Übersichtskarten zu entnehmen.

Zur Sicherung der Planung wurde alsdann für das vorbenannte Gebiet des Bebauungsplanes nach § 16 BauGB eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen.

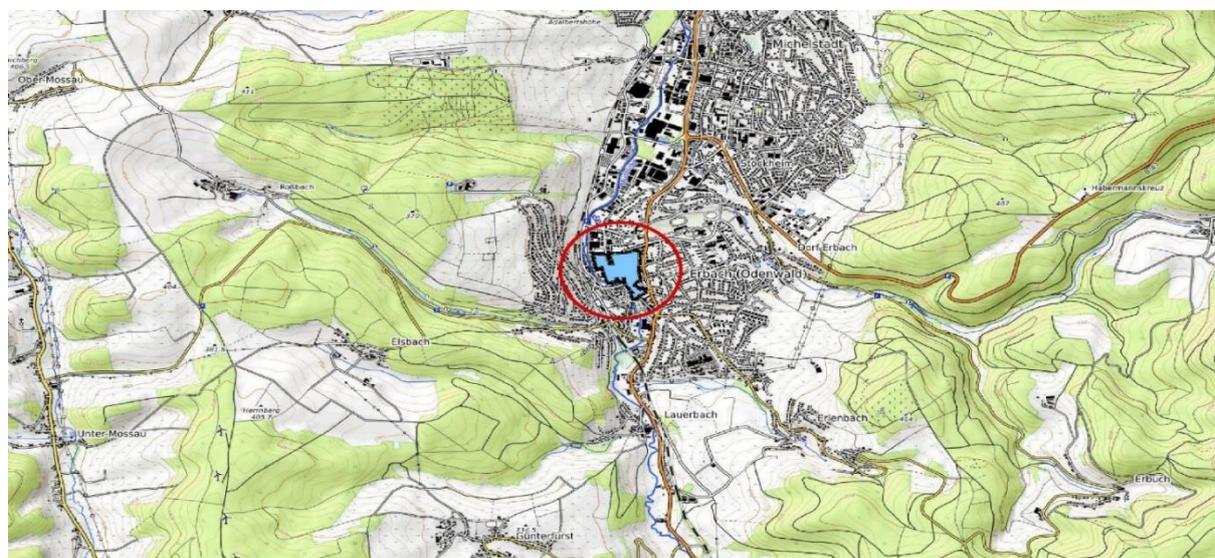
Die Beschlussfassung wird hiermit gemäß § 16 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht; die Veränderungssperre tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann die Satzung (Veränderungssperre) ab dem Tag dieser Bekanntmachung im Stadtbauamt der Stadt Erbach, Zimmer 112, Neckarstraße 3 in 64711 Erbach während der Dienststunden (Mo./ Di. von 8:00 bis 14:00 Uhr, Do. von 8:00 bis 12:00 Uhr und von 13:30 bis 17:30 Uhr, Fr. von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie nach telefonischer Terminabsprache einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 18 (2) BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre und des § 18 (3) BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.



Kreisstadt Erbach, Kernstadt **Geltungsbereich der Veränderungssperre** **gemäß § 14 BauGB**





Erbach, 29. März 2025

Magistrat der Kreisstadt Erbach

Dr. Peter Traub
Bürgermeister