



Amtliche Bekanntmachung der Kreisstadt Erbach

Bereitstellung auf der Internetseite www.erbach.de: 08.12.2023

Veröffentlichung der Hinweisbekanntmachung im Odenwälder Echo: 11.12.2023

Lfd. Nr.: 112-2023

Vereinfachtes Umlegungsverfahren Gemarkungen Günterfürst, Flur 1 „Im Schelmenfeld“

Gemäß § 83 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird bekannt gemacht, dass der Beschluss über die vereinfachte Umlegung vom 23. Oktober 2023

in der Gemarkung **Günterfürst**
Flur: **1**
Verfahrensgebiet: **Im Schelmenfeld**

am 4. Dezember 2023 unanfechtbar geworden ist.

Mit dieser Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den im Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Die Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der neuen Grundstücke ein (§ 83 Abs. 3 BauGB).

Soweit im Beschluss über die vereinfachte Umlegung nach § 80 Abs. 2 BauGB nichts anderes festgelegt ist, geht das Eigentum an den ausgetauschten oder einseitig zugeteilten Grundstücksteilen und Grundstücken lastenfrei auf die neuen Eigentümer über. Unschädlichkeitszeugnisse sind nicht erforderlich. Die ausgetauschten oder einseitig zugeteilten Grundstücksteile und Grundstücke werden Bestandteil des Grundstücks, dem sie zugeteilt werden. Die dinglichen Rechte an diesem Grundstück erstrecken sich auf die zugeteilten Grundstücksteile und Grundstücke (§ 83 Abs. 3 BauGB).

Die vereinbarten und festgestellten Geldleistungen werden mit dieser Bekanntmachung fällig.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen die Bekanntmachung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Magistrat der Kreisstadt Erbach, Neckarstraße 3, 64711 Erbach, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Erbach, 5. Dezember 2023

Magistrat der Kreisstadt Erbach

Dr. Peter Traub
Bürgermeister