



## Amtliche Bekanntmachung der Kreisstadt Erbach

Bereitstellung auf der Internetseite [www.erbach.de](http://www.erbach.de): 25.11.2025

Veröffentlichung der amtlichen Bekanntmachung im Odenwälder Echo: 26.11.2025

Lfd. Nr.: 92-2025

---

### Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr am 3. Dezember 2025

Gemäß § 62 Absatz 5 der Hessischen Gemeindeordnung in Verbindung mit § 58 Absatz 6 der Hessischen Gemeindeordnung bringe ich hiermit zur öffentlichen Kenntnis, dass am Mittwoch, 03.12.2025, um 20:00 Uhr im Sitzungssaal (3. OG), Rathaus, Neckarstraße 3, 64711 Erbach, eine öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauen, Umwelt und Verkehr stattfindet.

#### Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der 31. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.06.2025
2. Genehmigung des Protokolls der 32. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 23.06.2025
3. Genehmigung des Protokolls der 34. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 04.09.2025
4. Genehmigung des Protokolls der 35. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 29.10.2025
5. Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Kernstadt  
Bebauungsplan „Südliche Innenstadt / Friedrich-Ebert-Straße“,  
1.Änderung  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)  
hier: - Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB  
- Wesentliche planinhaltliche Änderungen  
- Erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 4a (3) BauGAktueller Sachstand Projekt (VL-234/2025 1. Ergänzung)
6. Bebauungsplan „Umspannanlage Neckarstraße“
  - a) Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
  - b) Beschluss über die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans "Umspannanlage Neckarstraße" gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
7. Gemeinsame Stellungnahme der Städte Erbach und Michelstadt zur Neuaufstellung des Regionalplanes Südhessen (VL-256/2025 1. Ergänzung)
8. Anfragen und Mitteilungen

Erbach, 25.11.2025

Klaus-Peter Trumpfheller  
Ausschussvorsitzender