



**Satzung über die  
Festsetzung der  
Steuersätze  
für die Grundsteuer  
- Hebesatzsatzung –**

**vom 14.11.2024**



Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) hat die Stadtverordnetenversammlung am 14. November 2024 die folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1 Festsetzung der Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

### 1. Grundsteuer

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| a) | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 195 v. |
| H. |  |        |
| b) | für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 460 v. |
| H. |  |        |

## **§ 2 Gültigkeit**

Die Hebesätze nach § 1 gelten für das Haushaltsjahr 2025.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Erbach, x. November 2024

Magistrat der Kreisstadt Erbach  
(Siegel)  
Dr. Peter Traub  
Bürgermeister